

БЮРОСНЕГ

ДОГОВОР № АН____ на ведение авторского надзора

г. Москва

_____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ООО «СНЕГ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Трошина Р.А., действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя ведение авторского надзора по реализации утвержденного дизайн-проекта квартиры по адресу: г. Москва, ул. _____

1.2

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется осуществлять авторский надзор в течение 1 (одного) календарного месяца с момента подписания настоящего договора.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЕМ назначается ведущий архитектор по объекту. Все решения по реализации дизайн-проекта принимаются совместно ведущим архитектором и ЗАКАЗЧИКОМ. Привлечение третьих лиц для принятия решений возможно только по взаимному согласию СТОРОН.

2.3. По окончании месяца СТОРОНЫ подписывают Акт сдачи-приемки работ по авторскому надзору за данный месяц.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Оплата авторского надзора производится ЗАКАЗЧИКОМ, из расчета – _____ (_____) рублей, в следующем порядке: предоплата в размере 100% от стоимости производится в течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора;

3.2. В случае задержки оплаты ЗАКАЗЧИКОМ, ведение авторского надзора прекращается до произведения оплаты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- следить за соответствием производимых ремонтных работ утвержденному дизайн-проекту, посещая объект по необходимости, но реже одного раза в две недели, в день согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ (и дополнительно по требованию исполнителей работ, но не более двух раз в неделю);
- сообщать ЗАКАЗЧИКУ по его требованию все сведения о ходе выполнения работ;
- в случае возникновения трудностей реализации дизайн-проекта преодолевать их совместно с исполнителями работ, по возможности, без увеличения стоимости и сроков;
- вносить корректировки в дизайн-проект в ходе проведения работ;

4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- обеспечить беспрепятственный доступ на объект сотрудникам ИСПОЛНИТЕЛЯ;

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе сделать отступления от утвержденного дизайн-проекта (в т.ч. при технической необходимости) и принять самостоятельное решение по изменению дизайна, известив об этом при первой же возможности ЗАКАЗЧИКА;

4.4. Окончательным решением по количеству закупаемых материалов, предусмотренных дизайн-проектом, является экспертное заключение производителей соответствующих работ, привлекаемых ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.5. За количество и качество ОМ, поступивших на объект, несет ответственность сторона (ИСПОЛНИТЕЛЬ, ЗАКАЗЧИК, Подрядчик), принимающая соответствующие ОМ.

4.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ не оказывает транспортные услуги по доставке ОМ.

БЮРОСНЕГ

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет полную ответственность за своевременность и качество предоставляемых услуг.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за правильность выполнения работ, не предусмотренных составом дизайн-проекта.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем деловых переговоров между сторонами.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, либо чрезвычайного характера: наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления, запреты или ограничения МПС и т.п., при условии предоставления документов, подтверждающих такие обстоятельства. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.6. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию об условиях настоящего Договора.

5.7. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в течение пяти месяцев.

6.2 Договор может быть прекращён Сторонами досрочно:

а) в случае досрочного исполнения обеими Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме;

б) по взаимному желанию Сторон.

6.3 Договор признаётся расторгнутым после урегулирования всех материальных и финансовых претензий Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Паспорт _____,
выдан (кем) _____

(когда) _____
Адрес регистрации: _____

Дата рождения: _____
электронный почтовый адрес для отправки и по-
лучения сообщений: _____

ООО «СНЕГ»

Адрес: 105120, г. Москва, Центр дизайна «АРТПЛЕЙ»,

Ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2, к. 2/9_04

ИНН 7709960853, КПП 770901001, ОГРН

1147746941077

Р/сч 40702810400330000199 в АКБ «Инвестторгбанк»

(ОАО)

Кор/сч № 30101810400000000267 в Отделении 1, г.

Москва

БИК 044583267, ОКПО 29293553

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ **Трошин Р.А.**