

## Договор №ПР \_\_\_\_\_ На разработку дизайн-проекта. Пакет "БИЗНЕС".

г.Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и ООО «СНЕГ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» или "Исполнитель", в лице Генерального директора Трошина Р.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке дизайн - проекта интерьеров \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_ Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Разработка дизайн-проекта (далее – «дизайн-проект», «рабочие материалы») осуществляется в соответствии с «Планом-графиком сдачи и оплаты работ» (Приложение №1), и Техническим заданием (Приложение №2) являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Все дополнительные работы, не перечисленные в Приложении № 1, не являются предметом настоящего Договора.

### 2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяется «Планом-графиком сдачи и оплаты работ» (Приложение №1).

2.2. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, НДС не облагается (Заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 29.01.2013г.).

### 3. Условия и порядок оплаты.

3.1. Оплата выполненных работ согласно настоящему Договору производится Заказчиком поэтапно в соответствии с «Планом-графиком сдачи и оплаты работ» (Приложение №1).

3.2. Оплата Этапов работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- а) предоплата в размере 20%, от стоимости работ, \_\_\_\_\_ рублей, производится в течение 3 (трёх) банковских дней после подписания настоящего Договора
- б) оплата в размере 45% от стоимости работ, \_\_\_\_\_ рублей, производится в течение 3 (трёх) банковских дней после подписания акта сдачи первого этапа настоящего Договора
- в) оплата в размере 20% от стоимости работ, \_\_\_\_\_ рублей производится в течение 3 (трёх) банковских дней после согласования подписания акта сдачи второго этапа
- д) оплата в размере 15% от стоимости работ, \_\_\_\_\_ рублей, производится в день подписания акта сдачи третьего этапа настоящего Договора.

3.3. Повторное выполнение работ по принятому Заказчиком Этапу, равно как и работы по внесению каких-либо изменений, не связанные с устранением Подрядчиком допущенных им недостатков в порядке п.5.7 настоящего Договора, а также работы, указанные в п.1.3 настоящего Договора - оплачиваются Заказчиком дополнительно на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренными таким дополнительным соглашением.

3.4. В случаях, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объёме стоимость фактически выполненных работ по начатому, но незавершённом Этапу работ.

### 4. Условия выполнения работ.

4.1. Все работы выполняются качественно, в полном соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениям к нему.

4.2. Работы выполняются Подрядчиком в несколько Этапов согласно Приложения №1 к настоящему Договору.

4.3. Подрядчиком назначается ведущий архитектор по работам, предусмотренным п.1.1 Договора. Все решения по рабочим материалам принимаются совместно ведущим архитектором и Заказчиком. Привлечение Заказчиком третьих лиц для рассмотрения и приемки выполненных работ по настоящему Договору возможно только по взаимному согласию Сторон.

### 5. Срок выполнения и порядок сдачи-приёмки работ.

5.1. Моментом начала работ по настоящему Договору и, в частности по Этапу №1, является подписание Сторонами настоящего Договора, исполнение пункта 3.2.а. и предоставление Заказчиком Технического задания на проектирование (включая исходные данные объекта).

5.2. Сроки выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору определяются Приложением №1 к настоящему Договору.

5.3. Стороны вправе изменить в ходе выполнения объёмов работ сроки их исполнения. Такие изменения совершаются исключительно путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.4. При задержке Заказчиком рассмотрения и приемки выполненных работ, равно и при задержке Заказчиком выполнения других необходимых действий, повлекшей приостановку работ - срок выполнения работ Подрядчиком переносится на соответствующее количество рабочих дней.

5.5. Выполнение пункта 5.4. производится только после факсимильного или телеграммой уведомления Подрядчиком Заказчика о происходящей задержке и её предполагаемой причине. Исчисление срока задержки выполнения работ начинается календарно со следующего рабочего дня, после отправки уведомления.

5.6. После выполнения каждого этапа работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику рабочие материалы, которые Заказчик обязан утвердить путем их подписания, а также подписания Акта сдачи-приемки Этапа, представляемого Подрядчиком.

5.7. В случае направления Заказчиком Подрядчику письменного мотивированного отказа в утверждении рабочих материалов по текущему Этапу выполнения работ, с указанием причин отказа, Подрядчик до трех раз вносит в рабочие материалы соответствующие требованиям Заказчика изменения и вновь предоставляет Заказчику на утверждение исправленные и дополненные рабочие материалы.

5.8. Срок, предоставляемый Подрядчику для внесения изменений, поименованных в пункте 5.7. настоящего Договора, определяется взаимной договоренностью сторон. Общий срок сдачи работ по настоящему Договору переносится на соответствующее количество рабочих дней.

5.9. Моментом завершения работ по каждому Этапу настоящего Договора является утверждение (подписание) Заказчиком рабочих материалов по данному Этапу и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Этапа.

5.10. Если Акт сдачи-приемки работ не оформлен Заказчиком в надлежащем порядке в течение 15 (пятнадцати) дней после его получения от Подрядчика, или в адрес Подрядчика не поступил письменный мотивированный отказ от оформления акта, работа считается принятой, и подлежит оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему Акту сдачи-приемки работ.

5.11. Передача Подрядчиком Заказчику утвержденных рабочих материалов происходит в течение одного рабочего дня после выполнения пунктов 5.9. и 3.2б. (от даты фактического зачисления средств на расчётный счёт Подрядчика).

5.12. На этапах выбора чистовых отделочных материалов, сантехники, мебели и т.д. (далее ОМ) Подрядчик предлагает до трех вариантов «поставщиков». В случае отказа от предложенных «поставщиков», Заказчик самостоятельно находит необходимые ОМ и согласовывает их с Подрядчиком.

## 6. Права и обязанности Сторон.

6.1. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно, в полном соответствии с условиями настоящего Договора, Приложениям к нему.

6.2. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику разработанную по настоящему Договору проектную документацию в двух экземплярах на бумаге.

6.3. Заказчик обязуется принять и оплатить принятые им работы Подрядчиком в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Подрядчик обязуется приступать к выполнению следующего Этапа работ по настоящему Договору в течение одного рабочего дня после оплаты Заказчиком (от даты фактического зачисления средств на расчётный счёт) предыдущего Этапа.

6.5. Заказчик имеет право направить Подрядчику мотивированный отказ (в письменном виде) в утверждении рабочих материалов с указанием причин отказа, согласно пунктам 5.7. и 5.8.

6.6. По письменной договоренности с Заказчиком Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по каждому Этапу настоящего Договора и всего объема работ по настоящему Договору в целом.

6.7. Подрядчик имеет право привлечь для исполнения работ по настоящему Договору сторонние организации (субподрядные организации) и частных лиц, заключив с ними отдельные соглашения. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком своих обязательств.

## 7. Авторские права

7.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему Договору, обладает Подрядчик.

7.2. При передаче Заказчику результатов работ, Подрядчик передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Подрядчик.

7.3. Подрядчик может использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно получив письменное согласие Заказчика.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Вся ответственность за срыв сроков, а равно и за любое другое нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору лежит на Стороне, допустившей первоначальное нарушение условий настоящего Договора.

8.2. Стороны несут имущественную ответственность друг перед другом в установленном законодательством РФ порядке в случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения в полном объеме всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. В случае задержки выполнения работ по определенному Этапу Договора более чем на 3 (три) рабочих дня, при соблюдении условий Раздела 5 настоящего, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% за каждый рабочий день задержки от общей суммы Договора, предусмотренной в его пункте 2.1, начиная с 4

(четвёртого) рабочего дня от даты срока сдачи работ по данному Этапу, но не более 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору, при условии выставления соответствующего письменного требования Заказчиком с расчетом суммы неустойки.

8.4. В случае задержки оплаты выполненных работ по определенному Этапу Договора более чем на 3 (три) банковских дня, при соблюдении условий Раздела 5 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый рабочий день задержки от общей суммы Договора, начиная с 4 (четвёртого) рабочего дня от даты срока сдачи работ по данному Этапу, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора, при условии выставления соответствующего письменного требования Подрядчику с расчетом суммы неустойки.

8.5. Неисполнение обязательств какой-либо из Сторон настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней рассматривается как достаточное основание для одностороннего расторжения Договора другой Стороной.

8.6. При задержке Заказчиком рассмотрения и согласования выполненных работ, равно и при задержке Заказчиком выполнения других необходимых действий, повлекшей приостановку работ на срок, более 10 (десяти) рабочих дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Заказчика.

8.7. Выплата штрафных санкций, предусмотренных пунктами 7.3. и 7.4., не освобождает выплачивающую их Сторону от исполнения в полном объёме принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.8. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, в процессе эксплуатации объекта, если при проведении строительных работ на объекте Заказчик или исполнители отступили от дизайн-проекта, и такое отступление привело к указанным выше недостаткам, а также в том случае, если Стороны не заключили договор на авторское сопровождение дизайн-проекта.

## **9. Срок действия и расторжение Договора.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и/или перечисления Заказчиком предоплаты и/или подписания Технического задания - в зависимости от того, какое из указанных действий произойдет последним. Действует Договор до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть прекращён Сторонами досрочно:

а) в случае досрочного исполнения обеими Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме;

б) по взаимному желанию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;

с) в случае применения пунктов 7.5., 7.6. настоящего Договора.

9.3. Договор признаётся расторгнутым после урегулирования всех материальных и финансовых претензий Сторон, либо согласно исполнению пункта 8.2. настоящего Договора.

9.4. В случае, если после подписания Сторонами настоящего Договора, Заказчик откажется от услуг Подрядчика или отпадёт необходимость в проведении работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик обязан исполнить требования, изложенные в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего Договора.

## **10. Форс-мажор.**

10.1. Стороны не несут ответственности за задержку сроков и/или исполнения настоящего Договора, наступивший из-за форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: война и военные действия, военное и/или чрезвычайное положение, мобилизация, терроризм, блокада и/или общенациональная забастовка, стихийные бедствия, пожар, природная и/или техногенная катастрофа, действия правительств или государственных органов и другие ситуации, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

10.2. При наступлении ситуации, которая меняет условия исполнения настоящего Договора, Сторона, получившая известие об этом, обязана немедленно (в течение одних суток) уведомить другую Сторону о произошедшем факсимильно или телеграммой.

10.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 30 рабочих дней с момента исполнения пункта 9.2, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Договора.

## **11. Конфиденциальность**

11.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного согласия другой Стороны настоящего Договора.

11.2. Требования п. 10.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

11.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 8 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

## **12. Разрешение споров.**

12.1. Стороны объявляют, что намерены решать все возникающие спорные вопросы путём переговоров.

12.2. Споры, которые Стороны не смогут решить путем переговоров, передаются на решение Арбитражного суда г.Москвы.

## 13. Дополнительные условия.

13.1. Заказчик вправе использовать Рабочий проект, созданный по настоящему Договору для строительства, в пределах способа, срока и территории, установленных п. 1 настоящего Договора.

13.2. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в реализации Договора.

13.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.4. Подрядчик имеет право на фото- и видео-съёмку объекта до начала работ, после заключения Договора.

13.5. После подписания настоящего Договора все прочие предварительные и другие договорённости Сторон, устные и письменные, по предмету настоящего Договора теряют юридическую силу.

13.6. Все приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются Сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.7. Стороны договорились, что в процессе исполнения работ по настоящему Договору будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

13.8. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

а) в адрес: ООО «СНЕГ» по по e-mail info@burosneg.ru;

б) в адрес: \_\_\_\_\_

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

13.9. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

13.10. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

13.11. Все претензионные письма считаются надлежаще отправленными Сторонами, если они отправлены по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением и по электронной почте с подтверждением получения и прочтения п. 12.10.

13.12. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 2-дневный срок с момента наступления таких изменений; в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

13.13. Настоящий Договор состоит из 4 (четырёх) страниц, Приложения №1, Приложения №2 (Технического Задания) и составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному комплектному экземпляру для каждой из Сторон.

## 14. Реквизиты и подписи Сторон:

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан (кем) \_\_\_\_\_

(когда) \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

электронный почтовый адрес для отправки и получения сообщений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

**ООО «СНЕГ»**

Адрес: 105120, г. Москва, Центр дизайна

«АРТПЛЕЙ»,

Ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2, к. 2/9\_04

ИНН 7709960853, КПП 770901001, ОГРН

1147746941077

Р/сч 40702810400330000199 в АКБ

«Инвестторгбанк» (ОАО)

Кор/сч № 30101810400000000267 в Отделении 1, г.

Москва

БИК 044583267, ОКПО 29293553

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /Грошин Р.А./

## **ПЛАН-ГРАФИК сдачи и оплаты работ.**

### **Перечень работ, сроки и стоимость этапов дизайн-проекта:**

#### Этап 1. Планировочное решение.

- 1.1. Изучение особенностей проектируемого объекта и согласование технического задания.
- 1.2. Обмеры и фотографирование объекта
- 1.3. Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- 1.4. План с расстановкой мебели и сантехнического оборудования (два или три варианта с последующей доработкой выбранного и соответствующими корректировками).

*Сроки проектирования - \_\_\_\_ рабочих дней*

#### Этап 2. 3D визуализации помещения.

- 2.1. Цветные визуализации интерьеров – визуализации ключевых помещений квартиры (не включая технические помещения, гардеробные).
    - 2.1.а. Визуализации помещений: кухни-столовой-гостиной
    - 2.1.б. Визуализации помещений: прихожей, спальни, гостевой спальни, детской, ванной, с/у
- Визуализации интерьера разрабатываются на основе визуально идентичных предметов интерьера, без привязки к конкретным моделям, артикулам.

#### **Согласование и корректировки.**

Под **корректировками** понимается внесение изменений в 3D визуализации, не превышающие 40% от выстроенного эскиза. Сложность определяется Подрядчиком.

#### Этапы согласования и корректировки эскизов:

1. На основе полученной от заказчика информации разрабатывается визуализация.
2. На основании корректировок заказчика в первую стадию вносятся замечания и Исполнителем предлагается скорректированный вариант.
3. На третьей стадии вносятся новые корректировки, если они есть. Далее Исполнитель приступает к остальным визуализациям помещений.
4. Последующие корректировки считаются Дополнительными работами и оплачиваются заказчиком отдельно, исходя из Таблицы 1. «Расчет стоимости этапов и дополнительных работ»\*

*Сроки проектирования - \_\_\_\_ рабочих дней*

#### Этап 3. Рабочая документация.

- 3.1 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (в случае необходимости).
- 3.2 План возводимых перегородок с маркировкой дверных проемов
- 3.3 План помещения после перепланировки с размерами
- 3.4 План размещения санитарно-технического оборудования
- 3.5 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности)
- 3.6 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка). Выполняется с учетом всех требований к системам вентиляции и кондиционирования, а также размещения пожарной сигнализации.
- 3.7 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
- 3.8 План выключателей с указанием включения групп светильников
- 3.9 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой.
- 3.10 План финишных покрытий

*Сроки проектирования - \_\_\_\_ рабочих дней*

Этап 4. Ведомости и развертки.

4.1 Чертежи заказных изделий с указанием основных габаритов и указанием типа материала

4.2 Развертки стен всех помещений, с указанием типа и количества материала

4.3 Ведомость рекомендуемых отделочных материалов, мебели и оборудования

Сроки проектирования - \_\_\_\_ рабочих дней

Таблица 1. Расчет стоимости Этапов и дополнительных работ

Этап	Стоимость за м.кв (руб.)	Итоговая стоимость	Корректировки	Стоимость дополнительных работ (руб.) за м.кв.
Планировочные решения			После 3-х вариантов	
3D визуализации			После 2-х корректировок	
Рабочая документация			Дополнительный чертеж	
Общая стоимость				
Общая площадь помещений				
Стоимость договора				

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Трошин Р.А./