

# ДОГОВОР АВТОРСКОГО НАДЗОРА

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд архитектора на объект (но не более \_\_\_\_ визитов в месяц);
- внесение в рабочие чертежи необходимых корректировок;
- консультации и контроль за соблюдением выполнения архитектурного (дизайн) проекта;
- заказ необходимых материалов (от имени и по поручению Заказчика);
- иные действия, не выходящие за рамки указанного договора.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена осуществления авторского надзора \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр, что при площади помещения равной \_\_\_\_\_ кв.м. составляет \_\_\_\_\_ рублей.

## 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 50% от суммы, указанной в п.2.1. производится при подписании договора;
- окончательный расчет производится по окончании производства комплекса работ, предусмотренных проектом.

3.2. Форма оплаты — \_\_\_\_\_.

## 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п.1 настоящего договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в проекте.

4.2. Заказчик полностью оплатит выполненные Подрядчиком работы в течение 3 дней со дня приемки работ.

4.3. Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и заканчивает по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставлять Подрядчику доступ на объект в течение действия договора.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1, а так же в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.
- 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.
- 6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 8.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.8.1 настоящего договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

## **9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

- 9.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

М.П.

М.П.